

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben\_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל. : 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 20/12/2017 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרובה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

ג.א.ג.,

באמצעות דוא"ל/פקס'

הנדון: נכס ברח' מבוא השער 8 ירושלים (מכרז מס' נ-24 12/17)-תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: האם מדובר במכירת זכויות דיירות מוגנת ("דמי מפתח") ?

תשובה: שלילי. המדובר במכירת זכויות חכירה מהוונות, עד ליום 14.5.2058.

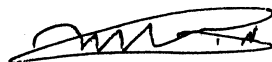
שאלה: מה קורה לאחר 14.5.2058 ?

תשובה: מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז בנוגע לחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ועל אחריותו, מפנה הועדה את המשתתפים במכרז להוראת סעיף 21 לחוזה החכירה, נספח א(1) להסכם המכר.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק:- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים  
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים  
גב' דורין שעשוע, מינהלת שרותי ניהול נכסים